

## Pressemitteilung

# Neue Solarkraftwerke ergänzen das Projektportfolio der Festzinsanleihe »Kraftwerkspark III«

**München, 20. Juli 2017** — In einem weiteren Investitionsschritt hat die Green City Energy AG das Projektportfolio des »Kraftwerkspark III« mit zwei Solarparks in der Südhälfte Frankreichs ausgebaut. Bei den Projekten handelt es sich um ein Paket von 29 dachintegrierten Photovoltaikanlagen mit insgesamt 4,6 MWp Leistung. Die Solarkraftwerke sollen bis zum Frühjahr 2018 vollständig errichtet sein. Durch diesen Schritt gewinnt der »Kraftwerkspark III« weiter an Substanz, das Konzept einer möglichst breiten geographischen Streuung der Anlagen greift. Somit sind bereits Solar-, Wind- und Wasserkraftwerke mit 34,8 MW Leistung in Deutschland, Frankreich und Italien fixiert. Über die festverzinsliche Anleihe mit 4,0 bzw. 5,0 Prozent Verzinsung bei 9,5 bzw. 19,5 Jahren Laufzeit sollen insgesamt 70,0 Mio. Euro platziert werden. Aktuell sind rund 50 Prozent der Anleihe gezeichnet. Für den seit Februar 2016 in Platzierung befindlichen »Kraftwerkspark III« wurde die erste Zinszahlung zum Halbjahr 2017 prognosegemäß an die Anleger ausbezahlt.

Das Kraftwerkspark-Konzept von Green City Energy ermöglicht den konsequenten Ausbau von Solar-, Wind- und Wasserkraftwerken in Europa. Anlegerinnen und Anleger investieren somit in ein sachwertbasiertes Kraftwerksparkportfolio. Durch die geographische Verteilung in den Kernmärkten Europas und die Konzentration auf drei unterschiedliche, rohstofflose Energieerzeugungsformen ist das Investitionskonzept klar definiert. Für eine Investition in den »Kraftwerkspark III« spricht ein bereits feststehendes Portfolio aus drei Windparks in Deutschland, mehreren Kleinwasserkraftanlagen im nördlichen Italien sowie einem Paket aus zukünftig 44 dachintegrierten Solaranlagen in den sonnenreichen Regionen Auvergne-Rhône-Alpes, Occitanie, Nouvelle-Aquitaine sowie Provence-Alpes-Côte d'Azur.

### **Solar-Offensive in Frankreich schraubt PV-Anteil im Kraftwerkspark auf 6,1 MWp**

Die 15 bereits in Betrieb genommen PV-Anlagen des Solarparks Mecobox erwirtschaften bereits gute Erträge für den »Kraftwerkspark III«. Nun konnten zwei weitere Solarparks in Südfrankreich gesichert werden. Beim Solarpark Mecobox II handelt es sich um 11 dachintegrierte Solaranlagen mit einer Gesamtleistung von 2,3 MWp. Die Einzelanlagen haben jeweils eine Leistung von bis zu 249,9 kWp und erhalten Einspeisetarife zwischen 13,38 und 14,18 ct/kWh. Die Anlagen befinden sich auf eigens zu errichtenden landwirtschaftlichen Gebäuden, die ebenfalls im Besitz der Projektgesellschaft sind. Der Netzanschluss der Anlagen soll sukzessive bis März 2018 erfolgen.

Der Solarpark René, mit 18 dachintegrierten Anlagen mit ebenfalls 2,3 MWp wurde bereits durch die Green City Energy AG erworben und soll ebenfalls in den Kraftwerkspark III integriert werden. Alle Projekte wurden von der Green City Energy AG selbst projektiert bzw. von ausgewählten Projektpartnern entwickelt. Weitere Kraftwerke stehen zum Erwerb bereit und sollen sukzessive in den »Kraftwerkspark III« gehoben werden. Ziel ist eine bestmögliche Risikostreuung im Rahmen eines ausbalancierten Projektportfolios.

Mit dem Wasserkraftwerk Rite Basso wurde inzwischen auch das letzte Kraftwerk des Pakets Venetien II erworben und wie geplant in den »Kraftwerkspark III« integriert. Das Kleinwasserkraftwerk befindet sich in der italienischen Provinz Belluno und liegt genau wie das Kraftwerk Rite Alto am Ritebach in der Gemeinde Cibiana di Cadore. Die Anlage wurde im Jahr 2015 in Betrieb genommen und wird mit einer vierstrahligen Pelton-Turbine betrieben. Mit einer installierten Leistung von 786 kW kann das Kraftwerk rund 1.330 Haushalte mit sauberem Ökostrom versorgen.

### Ausbalanciertes Projektportfolio erwirtschaftet Zinsen für Anleger

Das breit diversifizierte Portfolio ist zum großen Teil bereits im Betrieb und erwirtschaftet Zinsen für die Anlegerinnen und Anleger im Kraftwerkspark III. Diese erhielten zum 30.6.2017 pünktlich und planmäßig ihre erste Zinsauszahlung in Höhe von insgesamt 1,9 Mio. Euro inkl. Stückzinsen.

Eine Investition in die festverzinsliche Inhaberschuldverschreibung ist aktuell noch möglich. Derzeit sind bereits rund 35,0 Mio. Euro der Festzinsanleihe gezeichnet, maximal 70,0 Mio. Euro sollen zur Finanzierung eines breit gefächerten Projektportfolios eingesammelt werden. Die Platzierungsphase läuft bis Februar 2018.

Projektportfolio des Kraftwerkspark III				
Projekte	Land / Region	Anlagentyp	Leistung	Status (Februar 2017)
Windpark Sindersdorf	Deutschland, Bayern	2 Windenergieanlagen GE 2.75-120	5,5 MW	in Betrieb seit März 2016
Windpark Bürgerwald	Deutschland, Bayern	4 Windenergieanlagen Nordex N117	9,6 MW	in Betrieb seit April 2017
Windpark Gischberg	Deutschland, Saarland	2 Windenergieanlagen GE 3.2-130	6,4 MW	in Betrieb seit April 2017
Windpark Schwarzwald*	Deutschland, Baden-Württemberg	2 Windenergieanlagen Nordex N117-2.4	4,8 MW	im Bau, geplante Inbetriebnahme Sommer 2017
Solarpark Mecobox	Frankreich	15 Solarkraftwerke (dachintegriert)	1,5 MWp	Inbetriebnahme Ende 2016 bis April 2017
Solarpark Mecobox II	Frankreich	11 Solarkraftwerke (dachintegriert)	2,3 MWp	Baubeginn August 2017, geplante Inbetriebnahme 1. Quartal 2018
Solarpark René*	Frankreich	18 Solarkraftwerke (dachintegriert)	2,3 MWp	Baubeginn März 2017, geplante Fertigstellung März 2018
Wasserkraftwerke Venetien II	Italien, Venetien	4 Wasserkraftwerke mit Kaplan-, Pelton- oder Francis-Turbinen	1,9 MW	Inbetriebnahmen 2011 bis 2015
Wasserkraftwerk Codalunga*	Italien, Venetien	Druckleitungskraftwerk mit Pelton-Turbine	0,5 MW	in Betrieb seit November 2016
<b>Summe</b>			<b>34,8 MW</b>	

\*Möglicher Erwerb

#### Pressekontakt

Green City Energy AG  
Martin Betzold, Unternehmenssprecher  
Zirkus-Krone-Straße 10, 80335 München  
Telefon (089) 890668-550, [martin.betzold@greencity-energy.de](mailto:martin.betzold@greencity-energy.de)

[greencity-energy.de](http://greencity-energy.de)  
[facebook.com/greencityenergy](https://facebook.com/greencityenergy)  
[youtube.com/user/greencityenergy](https://youtube.com/user/greencityenergy)  
[twitter.com/gc\\_energy](https://twitter.com/gc_energy)

---

#### WICHTIGER HINWEIS

Diese Pressemitteilung dient Werbezwecken und enthält ausgewählte, verkürzt dargestellte Informationen mit Stand Juni 2017. Eine Investition in die nachrangigen Inhaberschuldverschreibungen Kraftwerkspark III unterliegt bestimmten Risiken, bis hin zu einem möglichen Totalverlust des investierten Kapitals. Für eine abschließende Beurteilung der Kapitalanlage ist es daher unbedingt erforderlich, sich mit dem gesamten Inhalt des Wertpapierprospekts mitsamt etwaigen Nachträgen, insbesondere dem Kapitel »Risikofaktoren«, vertraut zu machen. Der Wertpapierprospekt und etwaige Nachträge sind ab Veröffentlichung kostenfrei bei der Green City Energy AG bzw. ihren Tochterfirmen (hier die Green City Energy Kraftwerkspark III GmbH & Co. KG), Zirkus-Krone-Straße 10, 80335 München sowie in elektronischer Form unter [www.greencity-energy.de](http://www.greencity-energy.de) und unter [www.greencity-invest.de](http://www.greencity-invest.de) erhältlich. Angaben zu früheren Wertentwicklungen und Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

---

**ÜBER GREEN CITY ENERGY:** Als Tochter der Umweltorganisation Green City e. V. haben wir ein großes Ziel: **Wir haben uns zur Aufgabe gemacht, die Energie- und Verkehrswende umzusetzen und Städte in lebenswerte Orte zu verwandeln.** Klein anfangen, groß denken, mehr bewegen – das ist unser Handlungsansatz. Green City Energy wurde im Mai 2005 gegründet und im Oktober 2011 zur Aktiengesellschaft umgewandelt. Seit Ende der 90er Jahre setzen wir unsere Gestaltungskraft dafür ein, diese Vision Stück für Stück in die Tat umzusetzen. Dies ist nur möglich, wenn wir den Durchbruch in das **Zeitalter der Erneuerbaren Energien** schaffen und unsere Energieversorgung ohne Schadstoffe und Kohlendioxidemissionen sicherstellen. Green City Energy deckt ein klar definiertes Leistungsspektrum entlang der Wertschöpfungskette der Erneuerbaren Energien ab. Im Zentrum stehen die **Planung, Bau und Betrieb von Solar-, Wind- und Wasserkraftwerken.** Über **ökologische Geldanlagen** ermöglichen wir Bürgerinnen und Bürgern die Partizipation an der Energiewende. Kommunen und Landkreise schätzen unsere Kompetenz in der **Beratung und Umsetzung von Klimaschutzstrategien.** Als **Ökostromanbieter** beliefern wir unsere Kunden direkt mit Strom aus unseren eigenen regenerativen Kraftwerken. Als **Partner für Mieterstrommodelle** beliefern wir Mieter direkt mit Ökostrom vom eigenen Dach. So verändern wir den Status Quo! Auch der Umstieg auf strombasierte Antriebe und die Abkehr von der autogerechten Stadt sind auf Dauer unumgänglich. Darum steht Green City Energy zudem für markenunabhängige **Elektromobilität:** So werden wir zum Schrittmacher für die **Verkehrswende.** In unseren Shops bieten wir ganzheitliche Mobilitätslösungen an. Wir begleiten Firmen und Privatkunden beim Umstieg auf die CO<sub>2</sub>-freie Fortbewegung. Für unsere wegweisenden Angebote und hohen **Nachhaltigkeitsstandards** wurden wir wiederholt ausgezeichnet, unter anderem mit dem Sustainability Award, den Energy Globe Award sowie dem Best Community Award. Die Nachhaltigkeits-Ratingagentur oekom research bewertet Green City Energy mit dem **Prime-Status B+.** Darüber hinaus wurden wir mit dem **TÜV-Siegel „Wegbereiter der Energiewende“** ausgezeichnet.

---

Weitere Informationen zu Green City Energy finden Sie unter [www.greencity-energy.de](http://www.greencity-energy.de).

---