

## **Offener Brief an die Eigentümer\*innen des Mehrparteienhauses in der Hörwarthstr. 18/20, 80804 München:**

**14. September 2022, München**

Sehr geehrte Eigentümer\*innen der Wohnungen in der Hörwarthstr. 18/20,

es liegt in Ihrer Hand:

**Bitte erhalten Sie die Fassadenbegrünung an der Ostwand des Gebäudes als Klimaanpassungsmaßnahme und zum Schutz der Biodiversität in München.**

Eine rund 200 Quadratmeter große Efeuwand, grüne Lunge, natürlicher Feinstaubfilter und wichtiges Biotop für Insekten und Vögel begrünt in Schwabing seit ca. 40 Jahren eine fensterlose Hausfassade im Wohngebiet. Nun haben Sie als Eigentümer\*innen beschlossen, die Efeuwand zu entfernen. Ohne ersichtlichen Grund soll das wichtige Fassadengrün Anfang Oktober 2022, zum rechtlich erstmöglichen Termin am Ende der Vogelschutzzeit, abgerissen werden.

Eigentlich benötigt München dringend mehr Grün auf Dächern, an Fassaden und in Hinterhöfen, um die stark versiegelte Stadt an die Folgen der Klimakrise anzupassen. Die extrem heißen und trockenen Sommerwochen sowie vergangene Starkregenereignisse haben gezeigt: Wir müssen alle Möglichkeiten zur Klimaanpassung nutzen, um die Lebensqualität in München auch in Zeiten der rasant fortschreitenden Klimaerwärmung zu erhalten. Aus diesem Grund unterstützt die Landeshauptstadt München mit dem Förderprogramm „Grün in der Stadt“ seit Jahren Begrünungsmaßnahmen an und auf Gebäuden.

Zusammen mit der engagierten Anwohnerin Vera Stühler fordern wir, die gemeinnützige Münchner Umweltorganisation Green City e.V., die Eigentümer\*innen daher dringend auf:

**Bitte reißen Sie die Efeuwand am Wohnhaus in der Hörwarthstr. 18/20 nicht herunter! Sie leistet einen wichtigen Beitrag als Klimaanpassungsmaßnahme und zum Erhalt der Biodiversität im Quartier!**

Die **Vorteile der Fassadenbegrünung** überwiegen eindeutig gegenüber einer kahlen Wand:

### **Natürliche Klimaanlage:**

- Die Fassadenbegrünung mildert im Sommer das Aufheizen der Wand durch ihre schattenspendende Wirkung ab, verbessert das Mikroklima durch Verdunstungskühle und sorgt somit für kühlere Temperaturen in den Wohnungen und der Umgebung.

- Im Winter dämmt die Begrünung die Fassade durch das natürliche Luftpolster zwischen Wand und Blättern und reduziert so den Wärmeverlust an der Außenwand der Wohnungen erheblich.

#### **Natürlicher Gebäudeschutz:**

- Die Fassadenbegrünung schützt die Wand auf natürliche Weise, in dem sie Temperaturschwankungen ausgleicht und so der Bildung von Rissen und der Alterung der Fassade entgegenwirkt. Außerdem schützt der Efeu das Gebäude vor Nässe und mechanischen Schäden, wie zum Beispiel durch Hagel.

#### **Steigerung der Lebensqualität der Anwohner\*innen:**

- Die Fassadenbegrünung bindet Feinstaub, erhöht so die Luftqualität und bietet einen natürlichen Lärmschutz durch die Schalldämpfung.

#### **Erhalt der Biodiversität:**

- Die Efeuwand bietet Vögeln, Insekten und Fledermäusen einen vielfältigen Lebens- bzw. Nistraum.

#### **Das Fazit der Expert\*innen der Umweltorganisation Green City e.V.:**

Die Fassadenbegrünung mit der Kletterpflanze Efeu hat sowohl für die Bewohner\*innen der Hörwarthstraße sowie für das Klima und den Erhalt der Biodiversität im Quartier und damit für die Stadt München ausschließlich Vorteile. Zusammen mit Vera Stühler bitten wir, der Green City e.V., die Eigentümer\*innen dringend, die 40 Jahre alte Efeuwand zu erhalten und NICHT zu entfernen.

Wir bedanken uns bereits im Voraus für Ihr Einlenken im Sinne der Münchner Klimaanpassungsmaßnahmen.

**Vera Stühler**  
Anwohnerin der Hörwarthstr. 18

**Wolfgang Heidenreich**  
Urbanes Grün, Green City e.V.

**Christina Hesse**  
Vorstandsmitglied, für den Vorstand des Green City e.V.